

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Открытие»  
наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),  
353460, Краснодарский край,  
г. Геленджик,  
ул. Луначарского, д.128  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 7 августа 2018

№ 23303000 - 738-2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
(наименование объекта (этапа)

**«Многоэтажный жилой дом»**  
**(Секция 2, II этап) Корректировка №5**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Кирова,121

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0410029:3

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Кирова, 121

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23303000-344-2018, , дата выдачи 08.06.2018, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	15211,8	15211,8

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4715,9	4715,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	830,4	830,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2981,2	2981,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе, подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63/2981,2	63/2981,2
в том числе: 1-комнатные	шт.	42/1790,6	42/1790,6
2-комнатные	шт.	21/1190,6	21/1190,6
3-комнатные	шт.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		блоки	блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	830,4	830,4
- площадь нежилых помещений общего пользования		354,8	354,8
-нежилых помещений подвального этажа		475,6	475,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий	класс	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии	кВт ч/(куб.м год).	31,61	31,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.07.2018 по адресу: г.Геленджик, ул.Кирова, 121, подготовленного кадастровым инженером Перепелицей Игорем Олеговичем, страховой номер индивидуального лицевого счета 006-142-704 00, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4323, 353460, г.Геленджик, ул.Приморская, д.9

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик -  
главный архитектор  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.А. Ревякин  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 7 ” 20 18 г.

М.П.